



Verslag Informatie-/ Veiligheidsbijeenkomsten Vereniging De Boerderij, gehouden op 18 en 28 november 2024, aanvang 20.00 uur in De Boerderij

Aanwezigen 18 november 2024:

Leny Bergmans (Domotek), Peter Bodde (schaakclub En Passant), Carlo v.d. Braak (Taekwondo), Patrick Broens (Plein Public, tot 20.45 uur), Rebecca Dartel ('t Groene Laken), Dolinda Driessen (Speelman), Wim Driessen (Speelman), Bart van Eck (KVV), Anja Hebing (Seniorenochtend), Elisabeth Hoeke (Bewust Son en Breugel), Henk Hofstede (biljartclub Vrije Keus), Theo Kluijtmans ('t Groene Laken), André Kneepkens (Farm Country-dancers), Gini van Mechelen (Bewust Son en Breugel), Myriam Merks (Fotografiecursussen), Yvonne van Meteren (Mandalatekenen), Elly Mulder (Seniorenochtend), Friedy van Tits (Bont en Blauw), Sylvia Vingerhoets (Kinderatelier), Roland de Waal (Veti Globili), Gerty Wesselink (Plein Public), Pieter Wesselink (o.a. De Gepiquérden), Trudy Netto (Beheer/ LFB), Jan Rattink (Beheer/ LFB), Jos ten Brink (Bestuur, projecten), Frans den Hengst (Bestuur, secretaris), Hans Olsthoorn (Bestuur, voorzitter).

Aanwezigen 28 november 2024:

Corry van Asseldonk (Rawazzi), Jo Bakker (Siesserolle), Annie Bevers (Beavercreek Dancers), Wily Bolk ('t Rolt), Pieter van Dam (Schaakvereniging Son en Breugel), Rini van de Ende (Yoga), Ernes van Hannen ("Alex" Breugel), Mieke Hattink (Passe Partout), Pierre Hendriks (Avanti), Ali van der Lippe (Rawazzi), Harry van der Lippe (biljart De Losse Band), Trudy Netto (Beheer/ LFB), Henny van de Nieuwenhof (De Botte Kwast), Jolita Nijdam (Yoga), Piet Pijnacker (Beheer, Irish Cream), Peter Pouwels (Mindfulness), Hanneke Spierings (Kleiclubs), Saskia Swinkels (TBDW), Jeanne van Thiel (Parels), Henny van de Wijst (Avanti), Eva Wiselius (Music Dock), Hans Olsthoorn (Bestuur, voorzitter), Jos ten Brink (Bestuur, projecten).

1. Opening.

Jos ten Brink opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Informatievoorziening/ veiligheidsinstructie.

De informatievoorziening en veiligheidsinstructie vinden plaats aan de hand van een Power Point presentatie. Deze wordt verzorgd door Jos ten Brink en Hans Olsthoorn.

De presentatie is als bijlage bij dit verslag gevoegd.

Naast de informatie die in de presentatie staat, komen onder andere de volgende zaken aan de orde.

- **Zalenplanner.**

De Boerderij heeft op dit moment 68 clubs. Het is een hele klus om een en ander goed op orde te houden; dat gebeurt via de zalenplanner. De facturering gebeurt ook met behulp van deze planner. Dat scheelt veel werk voor de penningmeester. Je kunt via onze site zelf in het overzicht zien welke ruimten wanneer bezet zijn. De mogelijkheid bestaat zelf in te loggen en een aanvraag te doen. Als je dat wilt, kun je een inlogcode vragen aan Trudy.

Als een aanvraag is goedgekeurd, krijg je hierover een bevestiging vanuit de zalenplanner; deze geldt ook als overeenkomst.

Jaarlijks ontvangen de activiteitenleiders/ docenten een activiteitenkalender. Het verzoek is om deze tijdig ingevuld terug te sturen aan Trudy. Op basis hiervan wordt de zalenplanner namelijk gevuld.

- **Valse alarmeringen.**

Door het niet goed sluiten van deuren bij vertrek, komt het geregeld voor dat het alarm afgaat, met alle gevolgen van dien, zoals actie door de beveiligingsdienst.

Dergelijke valse alarmeringen kosten de Boerderij zo'n 1.000 euro per jaar. Graag aandacht hiervoor!

Als je twijfelt of je de laatste bent die het gebouw verlaat: loop een rondje door het gebouw. Je kunt ook de toegangsdeur op slot doen; naar buiten gaan kan namelijk altijd.

- **Schoonmaak.**

Sinds enige tijd wordt de schoonmaak weer geheel verzorgd door vrijwilligers. Als ruimten onvoldoende schoongemaakt zijn, dit graag melden bij Trudy.

Ook de Zonnekamer wordt weer door de schoonmaaksters bijgehouden. Dat gebeurde tot voor kort door de gebruikers van die ruimte. We dringen er nogmaals op aan dat eenieder de ruimte netjes achterlaat voor de volgende gebruiker.

Op 4 januari 2025 is de jaarlijkse grote schoonmaakactie.

- **Huiskamer en andere ontwikkelingen.**

Uit onderzoek door Archipel onder senioren is gebleken dat in Breugel behoefte bestaat aan een sociale ontmoetingsruimte; voor een praatje, koffie en een krantje. En dit op "Schuifelafstand".

Het plan is daarom opgevat om begin 2025 een huiskamerfunctie te realiseren in de Deel; dit in samenwerking met de gemeente, Archipel en de LEVGroep.

Bedoeling is dat de Deel gelijktijdig gebruikt kan blijven worden door de andere gebruikers van de Boerderij. Zo ontstaan wellicht nieuwe contacten tussen de diverse groepen. Het project wordt kleinschalig gestart, met één of enkele dagdelen per week, met de intentie verder uit te groeien.

Daarnaast is het streven om een beheerdersteam te formeren, waarin elk lid een duidelijke taak krijgt. Dit ook om behulpzaam te zijn bij de huiskameractiviteiten. Vereiste is wel dat er zich voldoende vrijwilligers aanmelden. Dus als je iemand weet.....

- **De Bongerd.**

Aan de hand van een tekening wordt de nieuwe inrichting van het middenterrein en rond de Boerderij toegelicht.

Er is veel overleg met de gemeente over geweest. Men heeft goed naar de wensen van de Boerderij geluisterd.

De nieuwbouw van de Bongerd vordert snel. In januari starten daar weer de eerste activiteiten. De hele middenruimte wordt vanaf begin 2025 opnieuw ingericht, inclusief bestrating. Er worden langspaarkeerplaatsen gerealiseerd aan de Leeuwstraat. De oude toegangsroute naar de Boerderij wordt in ere hersteld.

Er komt een grote WADI (Water Afvoer Drainage en Infiltratie) in het grasveld te liggen om bij ernstige regenval water op te vangen. Omdat deze slechts 30 cm. diep is, vormt dat geen noemenswaardige belemmering voor het gebruik, op de enkele dagen per jaar na dat er water in zal zitten.

In de dagen dat het gebied in gebruik is door Koningsdag of de Kindervakantieweek kan door bepaalde maatregelen te nemen, voorkomen worden dat het terrein onder water komt te staan.

Toegezegd is dat het gebouw tijdens de herinrichting steeds toegankelijk blijft.

Naar aanleiding van vragen/ opmerkingen over dit onderdeel:

- De verlichting wordt nog nader bekeken;
- Het verzoek om een zebrapad aan te leggen bij de huidige ingang aan de Asteroïdenlaan wordt aan de gemeente doorgegeven;
- De bloembakken worden zo geplaatst, dat niemand er last van heeft;
- Het groot onderhoud van de tuin is een gemeentetaak, de rest is voor de Boerderij. We hopen dat er weer een enthousiast groepje vrijwilligers komt die dit op zich neemt;
- Zorg wordt uitgesproken of een bijenhotel wel handig is met de Kindervakantieweek en met Koningsdag. We wachten het voorstel van het IVN af en heeft dan de nodige aandacht.

- **Veiligheidsbeleid/ BHV.**

- Omdat we geen mensen in loondienst hebben, is Bedrijfshulpverlening (BHV) voor de Boerderij niet verplicht. Het bestuur is er wél verantwoordelijk voor dat de veiligheidsvoorzieningen op orde zijn. Te denken valt aan brandblussers e.d.
- Er zijn drie verbandtrommels; in de keuken, in de Kleikamer en op de Schilderzolder. Deze worden regelmatig gecontroleerd op compleetheid.
- In de veranda hangt een AED-apparaat. De toegangscode is: 5694, gevolgd door een vinkje. Deze code graag intern houden, om vandalisme te voorkomen. Begin volgend jaar wordt een training georganiseerd, op vrijwillige basis, voor activiteitenleiders/ docenten. Indien daar vraag naar is, zal in het bestuur worden besloten of we herhalingstrainingen voor de reanimatie gaan organiseren. We zijn aangesloten bij HartslagNu; als er in de buurt een reanimatie nodig is, krijgen de mensen die aangesloten zijn en in de omgeving wonen een appje, inclusief de code.
- Ook de activiteitenleiders/ docenten hebben een rol wat betreft het borgen van de veiligheid bij de Boerderij. Om het veiligheidsbewustzijn op peil te houden/ te vergroten wordt jaarlijks een instructiebijeenkomst voor activiteitenleiders/ docenten gehouden; dit ook om te weten wat men moet doen bij calamiteiten.
- De brandalarminstallatie hangt bij de kapstok in de hal. Daar ligt ook het Calamiteitenplan, waarin alle regels staan die van belang zijn rond de veiligheid.
- Het Calamiteitenplan staat ook op de website, onder Organisatie. Desgewenst kun je een exemplaar krijgen.
- In elke ruimte hangt een kaartje met de vluchtroute. Kijk daar eens naar, zodat je in geval van een calamiteit voorbereid bent. Op het kaartje staat ook waar brandblussers/ brandslangen zijn.
- In de Tuinkamer en Opkamer zijn geen officiële vluchtroutes aanwezig. De ramen kunnen echter geopend worden met een hendel, zodat je via een raam naar buiten kunt vluchten.
- Bij het afgaan van het brandalarm komt niet automatisch de brandweer. In geval van brand of calamiteit moet men zelf 112 bellen. Storingen aan de brandmeldinstallatie worden wél automatisch doorgegeven.
- Bij vals alarm dit graag doorgeven aan Beheer, ten behoeve van het logboek.
- Het brandalarm (de Slow Whoop) kun je uitzetten door tweemaal snel op het rode knopje op de brandalarminstallatie te drukken.
- Bij brand treedt de lift automatisch buiten werking; deze gaat dan naar de benedenverdieping.
- In de lift hangt een instructie hoe te handelen in geval van een calamiteit; ook hangt er een telefoon.
- De nood sleutel van de lift hangt in het rode kastje rechts van de deur naar de Loods.
- Zorg dat je steeds weet hoeveel mensen er van je groep aanwezig zijn.
- In geval van calamiteit dient de activiteitenleider/ docent de volgende volgorde aan te houden: 1. Breng jezelf in veiligheid, 2. Breng de mensen van je groep in veiligheid,

3. Ga snel naar buiten en bel vervolgens 112. Verlaat zelf als laatste de ruimte en tel “koppen” om na te gaan of iedereen in veiligheid is.

- Geef bij een 112 melding het juiste adres door. Dat is Leeuwstraat 2 in Breugel.
- De suggestie om langs de trappen een tweede leuning aan te brengen, wordt nader bekeken.

- **Integriteitscode en vertrouwenspersoon.**

Het bestuur heeft onlangs de notitie “Integriteitscode en vertrouwenspersoon Vereniging De Boerderij” vastgesteld.

Hierin wordt beschreven waar we voor staan wat betreft omgangsvormen, financiële vergoedingen, relatiegeschenken, en dergelijke. En hoe we handelen als de afspraken hierover overtreden wordt. Er was geen directe aanleiding voor deze notitie, maar het is goed dat als er wél iets gaat spelen, direct duidelijk is wat er moet gebeuren.

Het bestuur heeft ook een vertrouwenspersoon aangesteld; de heer Cees Swinkels. Hij is ook vertrouwenspersoon bij het Catharinaziekenhuis.

Medewerkers/ vrijwilligers en gebruikers van de Boerderij kunnen bij inbreuk op de integriteitscode een beroep doen op de vertrouwenspersoon. Het moet dan wel gaan over leden van het bestuur of van beheer, of over andere Boerderij-vrijwilligers.

Incidenten die zich binnen een club voordoen vallen hierbuiten en moeten binnen die club zelf aangekaart te worden.

Desgevraagd wordt door het bestuur nader uitgezocht of de vertrouwenspersoon wél ingeschakeld kan worden als er zich binnen het team van Plein Public een kwestie voordoet.

- **Tips & tops, ideeënbus.**

Als positieve punten van de Boerderij worden genoemd:

- Het geheel ziet er schoon en verzorgd uit;
- Bij wijziging van een planning wordt dat snel doorgevoerd;
- Er wordt goed rekening gehouden met wijzigingen, aanpassingen;
- De sfeer is prettig;
- De Boerderij functioneert fantastisch;
- Het bestuur is geweldig;
- De Boerderij is een fijne ontmoetingsplek;
- Het is een vertrouwde omgeving;

Een basis van vertrouwen is heel belangrijk; we willen de situatie graag zo houden!

Enkele tips:

- Noteer als er iets uit een verbanddoos gebruikt is. Afgesproken wordt dit in het schriftje in de keuken te schrijven;
- Ga na of de stoelen in de Deel wel geschikt zijn als daar de huiskamer van start gaat. De stoelen zijn namelijk erg zwaar. Hier zal naar gekeken worden bij de verdere uitwerking van het plan;

Ideeënbus:

Op onze website staat sinds kort een digitale ideeënbus, onderaan elke bladzijde. Heb je suggesties e.d. voor de Boerderij, laat het weten!

Tijdens de bijeenkomst worden al enkele ideeën genoemd. Deze graag via de ideeënbus melden aan het bestuur. Er is altijd ruimte voor nieuwe initiatieven!

3. Rondvraag.

- Op vrijdagochtend rond 9.15 uur brandt er soms al volop licht in het gebouw (de Deel) terwijl er nog geen activiteiten zijn. Nagegaan wordt hoe dit komt.
- De huiskamer zal vooralsnog niet op zondag geopend worden. Dat zal lastig te realiseren zijn, want er zijn steeds voldoende begeleiders en vrijwilligers nodig.

4. **Sluiting.**

Niets meer aan de orde zijnde sluiten Hans en Jos de bijeenkomst, onder dankzegging voor ieders aanwezigheid.